

Wałcz, dnia 30 października 2020 r.

AB.6740.338.2020.AK

DECYZJA NR 332/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.10.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gmina Miejska Wałcz
78-600 Wałcz, Plac Wolności 1**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

**przebudowa ul. Wileńskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Chopina
do skrzyżowania z ul. Chłodną oraz budowa ul. Wileńskiej na odcinku wzdłuż
budynków jednorodzinnych od nr 6 do 12**

**78-600 Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, obręb Nr [0001], działki oznaczone numerem
geodezyjnym 2772, 2755, 2765, 4485/2, 5559, 2769/3, 7756/1**

Jerzy Kupień – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budową w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg nr NN-8345/442/81, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów ZAP/BD/0029/03

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków: wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 05.10.2020 r. inwestor jw., za pośrednictwem pełnomocnika – Pan Jerzy Kupień, zam. w Wałczu, przy ul. Tęczowej 5-7/6, złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę ul. Wileńskiej w Wałczu, na odcinku od skrzyżowania z ul. Chopina do skrzyżowania z ul. Chłodną oraz budowa ul. Wileńskiej na odcinku wzdłuż budynków jednorodzinnych od nr 6 do nr 12, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, obręb Nr [0001], działki oznaczone geodezyjnie nr 2772, 2755, 2765, 4485/2, 5559, 2769/3, 7756/1.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Burmistrza Miasta Wałcz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZPŚ.6733.15.2020 z dnia 16 czerwca 2020 r. oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Jerzemu Kupień, zam. ul. Tęczowa 5-7/6, 78-600 Wałcz.

Organ w toku postępowania administracyjnego sprawdzając stronę formalno - prawną, stwierdził iż wniosek jest kompletny.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania zostały objęte działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2772, 2755, 2765, 4485/2, 5559, 2769/3, 7756/1. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 15.10.2020 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się

ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Działki oznaczone numerem geodezyjnym 2756/1 oraz 2769/3 objęte są uchwałą Rady Miasta w Wałczu Nr IV/sX/90/03 z dnia 7 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza w rejonie ulic Chopina i Pomorskiej. Działki znajdują się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem KD – tereny publicznych ulic dojazdowych i dojazdów, z dodatkowym wyróżnikiem cyfrowym KD2 teren gminnego dojazdu do posesji.

Po przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 35.1. Prawa budowlanego organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z ustaleniami planu miejscowego Nr IV/sX/90/03 z dnia 7 października 2003 r. (w zakresie działek oznaczonych geodezyjnie nr 2756/1 oraz 2769/3), jak również to, iż projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w którego ramach przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i nie dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (nie podlega podaniu do publicznej wiadomości).

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez ostatnią ze stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7.3. ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Masło
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, który składa się:

- 1) projekt budowlany – branża drogowa zał. nr 1
 - 2) projekt budowlany – branża sanitarna zał. nr 2
 - 3) projekt budowlany – branża elektryczna zał. nr 3
- który otrzymują: 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a.

Otrzymują :

1. Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz,
pełnomocnik: Pan Jerzy Kupień, ul. Tęczowa 5-7/6, 78-600 Wałcz.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Wałcz, 78-600 Wałcz, Plac Wolności 1,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 78-600 Wałcz, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54,
3. Wydział Architektury i Budownictwa a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.